

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Củ Chi, ngày 08.. tháng 01 năm 2025

Số: 85...../TB-THADS

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á, địa chỉ: số 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3, Tp.Hồ Chí Minh;
- Ông Lâm Anh Khoa và bà Ngô Kim Thu, cùng địa chỉ: số 762/33/1/12, quốc lộ 1A, phường Bình Hưng Hoà B, quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2663/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2737/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 62/TTĐG ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á, địa chỉ: số 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3, Tp.Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án:

- Ông Lâm Anh Khoa và bà Ngô Kim Thu, cùng địa chỉ: số 762/33/1/12, quốc lộ 1A, phường Bình Hưng Hoà B, quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh.

Nội dung: Tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất diện tích 367,3 m<sup>2</sup>; thuộc thửa đất số 1207, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK300712, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01424 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 24/4/2012, cập nhật điều chỉnh biến động ngày 19/9/2018 cho ông Lâm Anh Khoa và bà Ngô Kim Thu có giá khởi điểm là 980.467.314 đồng (Chín trăm tám mươi triệu bốn trăm sáu mươi bảy ngàn ba trăm mười bốn đồng) đã thực hiện đầy đủ thủ tục niêm yết, thông báo công khai bán đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật. Đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ ngày 06/01/2025) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Nếu hết thời hạn nêu trên, các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Thị Hoàng Linh**